



SITEZ s.r.o.

Sídliště Nová Ves - CPS

415 01 Teplice

tel.: 417 532 110

www.sitez.cz

Investor: Město Nýrsko

**Rekonstrukce zdroje a sítě centrálního zásobování
teplem ve městě Nýrsko
PS 04, 05, 06, 07, 08 - Plynová kotelna a KJ**

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Průvodní zpráva

Zakázkové číslo: 02 - 16

Datum: 14.7.2017

Revize: 3

Vypracoval: Ing. Urban Tomáš

Pořadové číslo: **A**

Paré:

1

Obsah:

A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
a. Název stavby:	2
b. Místo stavby:	2
Uhelný zdroj	Chyba! Záložka není definována.
Plynová kotelna, výměníková stanice.....	2
c. Předmět dokumentace:	2
A.1.2. Údaje o žadateli	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	3
A.3. Údaje o území	3
a. Rozsah řešeného území	3
b. Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c. Údaje o ochraně území	4
d. Údaje o odtokových poměrech.....	4
e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h. Seznam výjimek a úlevových řešení	4
i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....	4
A.4. Údaje o stavbě	4
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b. Účel užívání stavby	4
c. Trvalá nebo dočasná stavba	4
d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků	5
f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
g. Seznam výjimek a úlevových řešení	5
h. Navrhované kapacity stavby	5
i. Základní bilance stavby.....	5
j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	5
k. Orientační náklady stavby	6
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
A.5.1. Stavební objekty:	6
A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení:	6

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a. Název stavby:

Rekonstrukce zdroje a sítě centrálního zásobování teplem ve městě Nýrsko

b. Místo stavby:

Nýrsko, katastrální území Nýrsko 556831, parcelní čísla pozemků, kterých se stavba týká:

Plynová kotelna, kogenerační jednotka, výměňková stanice

Parcela č.	Majitel - jméno/název	Adresa	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Délka trasy [m]	způsob využití
888	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	549	zastavěná plocha a nádvoří		Stavba technického vybavení č. p. 873
1105	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	135	zastavěná plocha a nádvoří		Objekt k bydlení
1533/2	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	1151	ostatní plocha	8,9	jiná plocha
1533/24	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	1414	ostatní plocha	0,4	ostatní komunikace

Transformační stanice

Parcela č.	Majitel - jméno/název	Adresa	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Délka trasy [m]	způsob využití
1520/44	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	153	ostatní plocha		manipulační plocha
1520/43	Město Nýrsko	Náměstí 122, 34022 Nýrsko	1772	ostatní plocha		manipulační plocha

c. Předmět dokumentace:

Předmětem je vypracování projektové dokumentace zhotovitele stavby, jejíž struktura je dle dokumentace pro provádění stavby vyhl. č. 62/2013 dle §1a, přílohy 6 ve znění vyhl. č. 499/2006 Sb., pro rekonstrukci uhelného zdroje a výměňkové stanice. Dále je součástí výstavba nové plynové kotelny.

Součástí dokumentace je:

- Výstavby nové plynové kotelny 2,0MW
- Výstavby kogenerační jednotky 200kWe
- Rekonstrukce stávající výměňkové stanice
- Komín
- Trafostanice

A.1.2. Údaje o žadateli

Žadatel:

Obchodní firma:	Město Nýrsko
Sídlo:	Náměstí 122, 340 22 Nýrsko
IČ:	002 55 921
DIČ:	CZ00255921

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	SITEZ s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice
Zapsán:	zapsaný dnem 26. května 2008 v oddílu C, vložce 25932 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
Adresa pro korespondenci:	Sídlíště Nová Ves - CPS, 415 01 Teplice
IČ:	286 62 814
DIČ:	CZ28662814
Osvědčení o autorizaci	Ing. Jan Mandzák, ČKAIT 0400634
Kontakty	Ing. Tomáš Urban – tel. 608 964 918 email: info@sitez.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a. zadávací dokumentace předaná investorem
- b. geodetické podklady na podkladu katastrální mapy
- c. geodetické zaměření, výškopis, polohopis
- d. technické zadání investora – Technicko ekonomická studie

A.3. Údaje o území

a. Rozsah řešeného území

Jedná se o zastavěné území v lokalitě Nýrsko. Zdroje jsou rekonstruovány/stavěny ve stávajících objektech.

b. Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekty jsou využívány pro výrobu/tlakové oddělení tepelné energie v aglomeraci.

c. Údaje o ochraně území

Stavba se nenachází:

- v záplavovém území
- v chráněné krajinné oblasti
- v poddolovaném území

d. Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se s výstavbou plynové kotelny ani rekonstrukcí zdroje nezmění.

e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není v rozporu s územním plánem města Nýrsko.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území nejsou dotčeny.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje správců sítí o jejich vedení stávajících tras, jsou zaneseny do mapových podkladů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou respektovány v rámci územního rozhodnutí a jsou zapracovány do této PD.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení projekt neobsahuje.

i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Viz samostatná tabulka odst. A.1.1.b)

A.4. Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Částečně se jedná o rekonstrukci a částečně o novou stavbu.

b. Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je výroba tepla v síti CZT v Nýrsku.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné známé ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou, nezasahuje do kulturně chráněné oblasti.

e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

Dokumentace respektuje obecné požadavky na výstavbu vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky na umístění staveb ve smyslu vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území podle §193 a § 194 písmena a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou splněny.

Dále jsou respektovány normy ČSN, především:

ČSN 38 33 50 Zásobování teplem

ČS EN 13941 navrhování a provádění vedení vodních tepelných sítí bezkanálové sdružené konstrukce předizolovaných potrubí

Nový potrubní rozvod je navržen tak, aby splňoval požadavky zákona č.406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií a vyhlášky č.193/2007 Sb. (Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu)

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů statní správy byly dodrženy.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení

h. Navrhované kapacity stavby

	Hodnota	Jednotka
Plynová přípojka	9	m
Plynová kotelna	2	MW
Kogenerační jednotka	200/240	kWe/kWt
Komín - výška	25	m

i. Základní bilance stavby

	Objem	Plocha	Délka
Zemní práce			
Výkopy	m ³	m ²	m
Plynová přípojka	7,5	5,5	9
Základ pod komín	22	10	
Základ pod trafostanici	15	15	
Celkem	44,5		

j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

V roce 2018

k. Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: xx

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.5.1. Stavební objekty:

PS04 – Plynová kotelna a VS

PS05 – Komín

PS06 – Plynová přípojka

PS07 – Kogenerační jednotka

PS08 – Trafostanice

A.5.2. Dokumentace technických a technologických zařízení:

Veřejná technická infrastruktura